


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 619

14 Ιουλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24684

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση νέας πτέρυγας του Δικαστικού Μεγάρου Λευκάδος, αποκατάσταση των κτιρίων από τον σεισμό, εκσυγχρονισμός του διωρόφου τμήματος του κτιρίου, που παραμένει και διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων», στο Ο.Τ. 277 του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδος, Ν. Λευκάδος».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α΄ 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε. Κ. Α΄ 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 2912/27.8.2003 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» το έργο «Καταγραφή ζημιών, προσωρινά μέτρα ασφαλείας, προσωρινή μεταστέγαση υπηρεσιών, άμεση αποκατάσταση των κτιρίων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης στο Νομό Λευκάδας, με ζημιές από το σεισμό της 14.8.2003, ανέγερση νέας πτέρυγας του Δικαστικού Μεγάρου Λευκάδας, προμήθεια γραφειακού εξοπλισμού, δαπάνες αρχικής λειτουργίας, σήμανση, ηλεκτρονικά μέτρα ασφαλείας, εκσυγχρονισμός του διωρόφου τμήματος του κτιρίου που παραμένει και διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων» (ΦΕΚ Β΄ 1272).

7. Το υπ' αριθμ. 21128/26.5.2004 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί έκδοσης κοινής απόφασης για το έργο «Ανέγερση νέας πτέρυγας του Δικαστικού Μεγάρου Λευκάδος, αποκατάσταση των κτιρίων από τον σεισμό, εκσυγχρονισμός του διωρόφου τμήματος του κτιρίου, που παραμένει και διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων», στο Ο.Τ. 277 του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδος, Ν. Λευκάδος».

8. Το από 27.3.1984 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας» (ΦΕΚ Δ΄ 333).

9. Την υπ' αριθμ. 265/1985 οικοδομική άδεια Ανέγερσης κτιρίου Δικαστικού Μεγάρου Λευκάδας, του Γραφείου Πολεοδομίας, της Νομαρχίας Λευκάδας.

10. Την από 17.6.2004 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδος, αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται στο Δικαστικό Μέγαρο Λευκάδας η εκτέλεση των εξής εργασιών:

α) Αποκατάσταση των ζημιών, που προκλήθηκαν από το σεισμό στο υπάρχον κτίριο,

β) Εκσυγχρονισμός του διωρόφου τμήματος του υπάρχοντος κτιρίου,

γ) Διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων και

δ) Ανέγερση νέας πτέρυγας,

ε) Η χρήση ικριωμάτων.

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν αποκλειστικά το Δικαστικό Μέγαρο Λευκάδας, που βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 7.938,03 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 277, επί των οδών 8ης Μεραρχίας και Δημοτικής Περιφερειακής Λευκάδας - Γύρας, του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας, Ν. Λευκάδας.

2. Τα στοιχεία της νέας πτέρυγας του έργου «Ανέγερση νέας πτέρυγας του Δικαστικού Μεγάρου Λευκάδος, αποκατάσταση των κτιρίων από τον σεισμό, εκσυγχρονισμός του διωρόφου τμήματος του κτιρίου, που παραμένει και διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων», στο Ο.Τ. 277 του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδος, Ν. Λευκάδος» είναι τα εξής:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια νέας πτέρυγας: 415,00 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια νέας πτέρυγας: 415 τ.μ.

Μέγιστος όγκος νέας πτέρυγας: 2.450 κ.μ.

Μέγιστο ύψος νέας πτέρυγας: 5,90 μ.

Όροφοι: Ισόγειο.

Εξασφαλίζονται θέσεις στάθμευσης 8, υπαίθριες.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

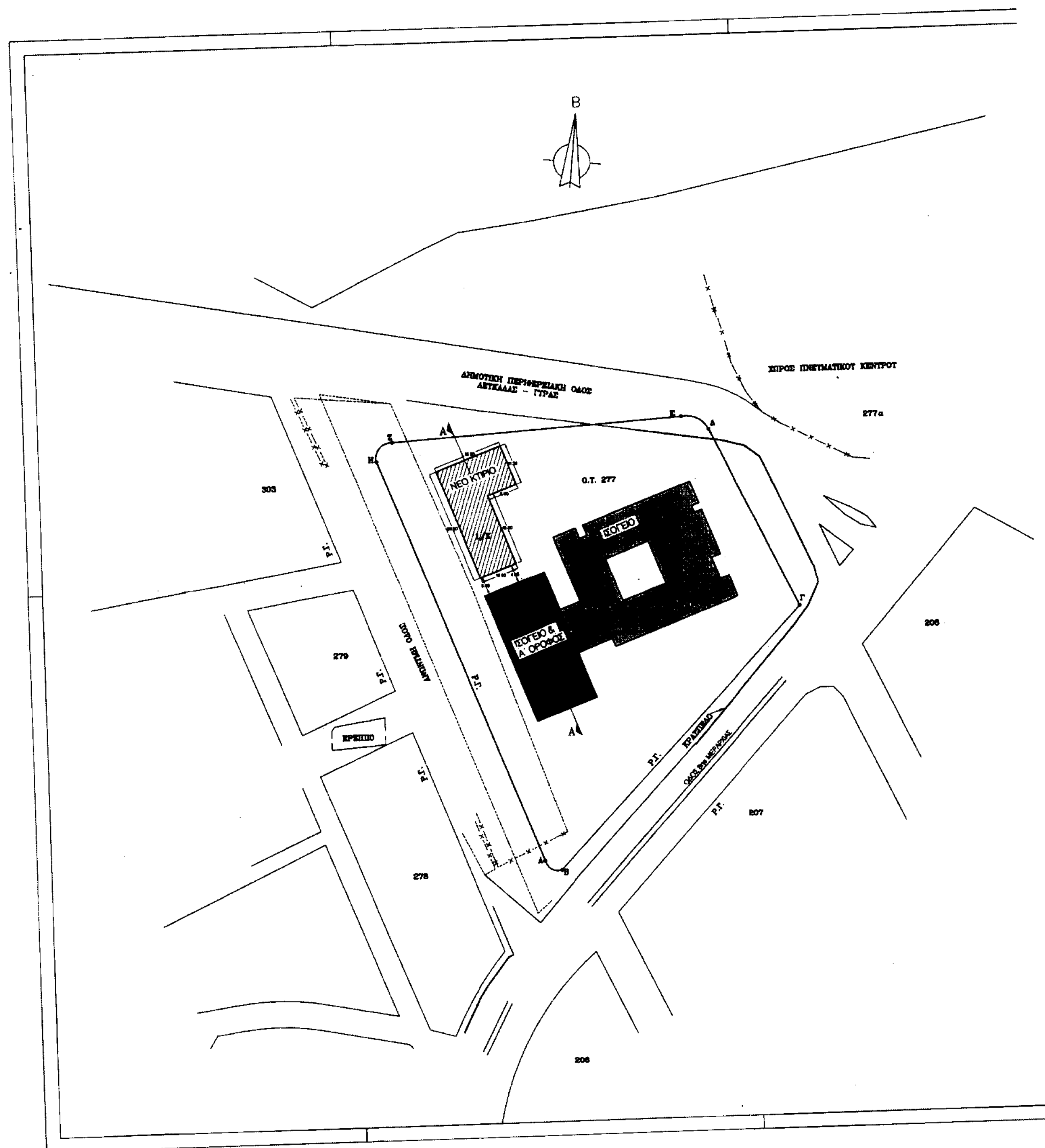
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ


Β
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
277α
Ο.Τ. 277
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ &
Α' ΟΡΟΦΟΣ
303
279
278
206
207
208
Ρ.Γ.
ΚΡΑΣΠΕΔΟ

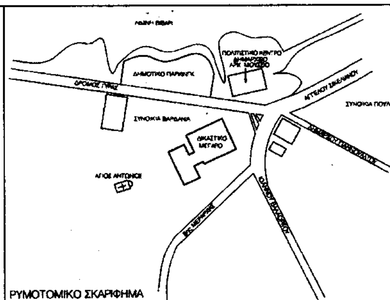
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 7936,03m2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΕΧΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 27/3/84 (ΦΕΚ Δ΄333/84)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. ΚΑΛΥΨΗ: 7936,03 x 30% = 2381,41m2
β. Σ.Δ.: 7936,03 x 0.60 = 4762,82
γ. Σ.Ο.: 5.00 x ΣΔ = 5,00 x 4764,82 = 23814,10
δ. ΕΞΩΣΤΕΣ, ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = 7936,03 x 0.60 x 40% = 1905,13
ε. ΥΨΟΣ = 8.50
ζ. ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ: 3.00 + 0.10 x ΥΨΟΣ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 265/9-10-86
α. ΚΑΛΥΨΗ:
ΠΡΑΓΜ/ΝΗ: ΥΠΑΡΧΟΝ 1756,25 m2 —— 1756,25 m2
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: 10,50 x 30,90 = 324,45 m2
8,00 x 11,30 = 90,40 m2
414,85 m2 —— 415,00 m2
ΣΥΝΟΛΟ 2171,25 m2 < 2381,41m2 max επιτρ.
β. Σ.Δ.: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ: ΥΠΑΡΧΟΝ 2369,03 m2
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 415,00 m2
2783,05 m2 < 4762,82m2 max επιτρ.
γ. Σ.Ο: ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ: 36,20 x 16,90 x (6,20 + 0,60(υπερυψ.) + 0,70(μέσο ύψος στέγης) = 4588,35 m3
(611,78)
(1756,25-611,78) x (1,20(υπερυψ.) + 3,60 + 0,60(μέσο ύψος στέγης)) = 1144,47 x 5,40 = 6180,14 m3
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: 415,00 x 5,90 = 2448,50,00 m3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 13216,99 < 23814,10 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
ε. ΥΨΟΣ: ΥΠΑΡΧΟΝ: 8.80m
ΝΕΟ: 5.90m (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ) < 8.50 max επιτρ.
ζ. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ δ ΜΕΤΑΞΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ:
4.95m > 3.00 + 10% x 8.80 = 3.88 min επιτρ.

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 111/04 (ΦΕΚ 76Α):
415 m2 : 50 = 8,3
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 8 ΘΕΣΕΙΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 8 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Π. 1949 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 27/3/1984 (ΦΕΚ 333Δ΄/84) ΚΑΙ ΓΟΚ 73
ΟΙΚΟΔ.ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ, ΤΟΜΕΑΣ Γ
ΚΑΛΥΨΗ: 30%, ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
ΣΔ = 0.60, ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 8.50m, ΟΡΟΦΟΙ 2


ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 2912/27-8-2003 (ΦΕΚ 1272Β΄/5-9-2003)

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:		
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΣΟΠΕΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ αρχιτέκτων
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΕΙΡΗΝΗ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2004	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ T 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ Γ. ΤΣΟΠΕΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:	
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΜΑΔΑΜΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	

